

**TUBAU**

TUBAU, a.s.



# Výročná správa za rok 2012

# TUBAU, a.s.



## Obsah

<b>Základné informácie o spoločnosti.....</b>	<b>3</b>
Profil spoločnosti.....	3
Orgány a vedenie spoločnosti.....	7
Organizačná štruktúra spoločnosti TUBAU, a.s.....	8
Schéma skupiny TUBAU, a.s.....	9
<b>Činnosti a výsledky.....</b>	<b>10</b>
Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2012.....	10
Divízia špeciálneho zakladania.....	10
Divízia podzemných stavieb.....	11
TUBAU, a.s. v číslach.....	12
<b>Riadenie ľudských zdrojov.....</b>	<b>14</b>
<b>Vývoj a perspektíva spoločnosti TUBAU, a.s.....</b>	<b>15</b>
<b>Prílohy</b>	
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012	
Súvaha k 31.12.2012	
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2012	
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2012	
Výkaz cash flow k 31.12.2012	
Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2012	

## Základné informácie o spoločnosti

### Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť TUBAU, a.s. je moderná stavebná spoločnosť, ktorá bola založená dňa 23. 11. 2000. Zapísaná do obchodného registra bola dňa 13.12.2000 so základným imaním vo výške 31 800 000 Sk. Dňa 16.7.2008 bolo v obchodnom registri zapísané zvýšenie základného imania na celkovú výšku 93 900 000 Sk. Dňa 20.10.2009 bolo základné imanie prepočítané konverzným kurzom na výšku 3 117 480 €. Koncom roku 2011 došlo k navýšeniu základného imania o 182 250 € na sumu 3 300 000 €.

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 970 kusov akcií v listinnej podobe, znejúcich na meno. Menovitá hodnota akcií spoločnosti je nasledovná:

- 939 ks akcií spoločnosti v hodnote 3 500 €
- 26 ks akcií spoločnosti v hodnote 500 €
- 5 ks akcií spoločnosti v hodnote 100 €

Pod obchodným menom TUBAU a.s. začala podnikat' na stavebnom trhu 1.2.2006 a to odkúpením časti podniku Váhostav – Tunely a špeciálne zakladania.

Spoločnosť TUBAU je od novembra 2009 dcérskou spoločnosťou spoločnosti DANICON HOLDING, a.s. Akcionármi spoločnosti sú DANICON HOLDING, a.s. s podielom 63,92 %, Jakub Jaroš s podielom 34,8 % a Ján Kuhajdik s podielom 2% na základnom imaní.

TUBAU, a.s. sa špecializuje na realizáciu projektov v podzemnom staviteľstve, inžinierskych stavbách a zabezpečuje úplný sortiment špeciálneho zakladania stavieb. Pre všetky realizované práce má k dispozícii komplexné strojové a technologické vybavenie, odbornosťou a skúsenosťami kvalifikovaný pracovný kolektív od riadiacich až po robotnícke profesie.

V sortimente prác podzemného staviteľstva ponúka:

### Razenie, rekonštrukcie a betonáž pre

- podzemné komunikačné objekty
  - cestné tunely
  - železničné tunely
  - metrá
  - hydroenergetické tunely
  - podchody
  - vodohospodárske stavby
  - prieskumné a únikové štôlne

- veľkopriestorové podzemné diela
  - podzemné sklady
  - garáže
  - zásobníky

V sortimente inžinierskych stavieb ponúkame:

#### **Novostavby a rekonštrukcie vodohospodárskych stavieb**

- výkopovou technológiou
- bezvýkopovou technológiou

V sortimente prác špeciálneho zakladania objektov pozemného a inžinierskeho stavitel'stva ponúka progresívne technológie:

#### **Realizácia podzemných stien**

- podzemné konštrukčné steny prefabrikované/monolitické
- podzemné pilótové steny konštrukčné/tesniace
- podzemné tesniace steny
- injektované podzemné steny
- štetovnicové steny trvalé a dočasné

#### **Vrtné a injekčné práce**

- horninové kotvy – lanové/tyčové
- injektované mikropilóty
- injektované klince – paženie striekaným betónom
- injekčné vrty – tesniace clony, spevňovanie podložia
- trysková injektáž
- odvodňovacie horizontálne vrty

#### **Pilótové základy**

- malopriemerové pilóty
- veľkopriemerové pilóty
- CFA pilóty

Pre zabezpečenie kompletných bezproblémových dodávok stavebných prác spoločnosť disponuje strediskom údržby a opráv strojov a mechanizmov. Je vytvorená požičovňa strojov a mechanizácie a kovovýroba pre spracovanie polotovarov.

#### **Firma vyrába**

- lanové kotvy

- kince
- armovacie koše
- mikropilóty
- zámočnicke výrobky

Na kompletný sortiment prác má priaznivé referencie z realizovaných zákaziek. V oblasti podzemného stavebníctva je to diaľničný tunel Branisko, Horelica, Bôrik a Sitina, mestské a cestné tunely v zahraničí a iné. V oblasti špeciálneho zakladania vodné dielo Čunovo, vodné dielo Žilina, vodárenská nádrž Turček, hypermarkety TESCO, CARREFOUR, podzemné garáže, zakladanie objektov VÚB a NBS v Bratislave, stavby diaľničného programu, priemyselné a logistické parky a mnohé ďalšie. V oblasti vodohospodárskych stavieb spoločnosť realizovala napr. rekonštrukcie kanalizačných zberačov a vodovodov.

Akciová spoločnosť TUBAU je moderná stavebná spoločnosť, ktorá sa svojou činnosťou sústreďuje na realizáciu stavebných projektov v oblasti pozemného, dopravného a inžinierskeho stavebníctva ako napr. razenie a betonáž podzemných stavieb, ako sú cestné a železničné tunely, v sortimente špeciálneho zakladania stavieb sa sústreďujeme na vrtanie veľkopriemerových pilót, mikropilót, budovanie podzemných tesniacich stien aj na hĺbenie stavebných jám a zaisťovanie svahov.

Vrcholový manažment spoločnosti, v nadväznosti na implementované a certifikované systémy manažérstva kvality (STN EN ISO 9001), environmentálneho manažérstva (STN EN ISO 14001) a systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (STN OHSAS 18001) stanovuje tieto základné zásady systému integrovaného manažérstva, ktoré sú záväzné pre všetkých zamestnancov spoločnosti.

V systéme manažérstva kvality:

- považovať spokojnosť zákazníkov za hlavný ukazovateľ a kvalitu chápať ako plné uspokojenie potrieb a očakávaní zákazníkov
- zabezpečiť kvalitu stavebných diel, výrobkov a služieb v súlade so súčasnými svetovými trendmi a na najmodernejšej úrovni
- dodávateľsko-odberateľské vzťahy riadiť tak, aby viedli k rastu tvorby hodnoty u oboch zúčastnených partnerov a ku korektnej a dlhodobej obchodnej spolupráci
- systematickým vzdelávaním zamestnancov zvyšovať ich profesionálny rast, odbornosť a zručnosť a v neposlednom rade aj povedomie v oblasti kvality
- každý zamestnanec spoločnosti musí byť presvedčený o tom, že kvalita realizovaných služieb, poskytovaných našou spoločnosťou je prvoradá a dobré meno spoločnosti vytvárajú všetci jej zamestnanci

V systéme environmentálneho manažérstva:

- trvale zlepšovať realizované činnosti a pracovné podmienky našich zamestnancov tak, aby bol minimalizovaný ich negatívny dopad na životné prostredie

- prevádzkovať svoje zariadenia a technológie v súlade s ochranou ŽP, nevyhovujúce zariadenia a technológie nahradzovať vhodnejšími a výkonnejšími
- efektívne využívať materiály, prírodné zdroje a energie pri všetkých výrobných činnostiach a obmedzovať objem odpadov
- zvyšovať a prehĺbovať povedomie o ochrane životného prostredia medzi zamestnancami
- udržiavať poriadok na staveniskách a na pracoviskách
- vyžadovať od svojich obchodných partnerov aktívny a zodpovedný prístup k ochrane životného prostredia
- komunikovať so širokou verejnosťou, zainteresovanými stranami a spolupracovať so štátnou správou

#### V systéme manažérstva BOZP:

- dôrazne dbať na praktické uplatnenie všetkých legislatívnych, technických a organizačných opatrení identifikovaním bezpečnostných rizík a prevencie
- spolupracovať s orgánmi štátnej správy pri uvádzaní nových technológií a zariadení s cieľom zlepšenia pracovných podmienok, ochranu zamestnancov, prevenciu a získavanie nových poznatkov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov štátnej správy
- zabezpečovať pravidelnú odbornú prípravu, kvalifikáciu, školenia zamestnancov na všetkých stupňoch prac. procesu s cieľom posilňovať ich právne vedomie v oblasti BOZP
- predchádzať nehodám, pracovným úrazom a chorobám z povolania dodržiavaním platných predpisov o BOZP a presadzovať ich dodržiavanie aj u zamestnancov cudzích organizácií

## **Orgány a vedenie spoločnosti**

### **Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2012**

Ing. Vladimír Ondriš	predseda predstavenstva
Ing. Marcel Ondruš	podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Kuhajdik	člen predstavenstva

### **Dozorná rada k 31.12.2012**

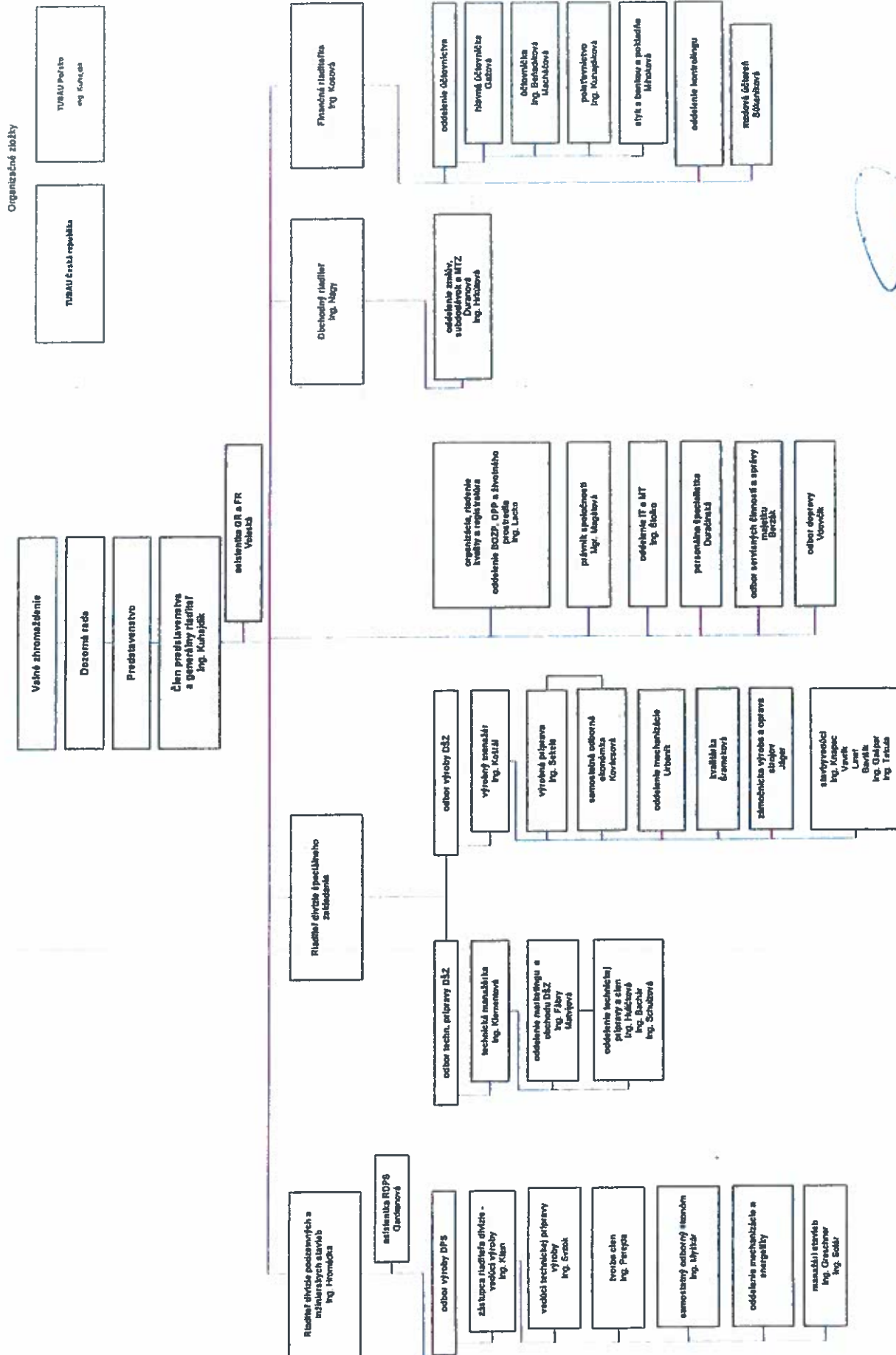
Vladimír Jáger	člen dozornej rady
Mgr. Dušan Marko	člen dozornej rady
Mgr. Marek Varga	člen dozornej rady

### **Vedenie spoločnosti k 31.12.2012**

#### **Generálny riaditeľ**

Ing. Ján Kuhajdik	generálny riaditeľ a člen predstavenstva
-------------------	--

# Organizačná štruktúra spoločnosti TUBAU, a.s.



*[Handwritten signature]*

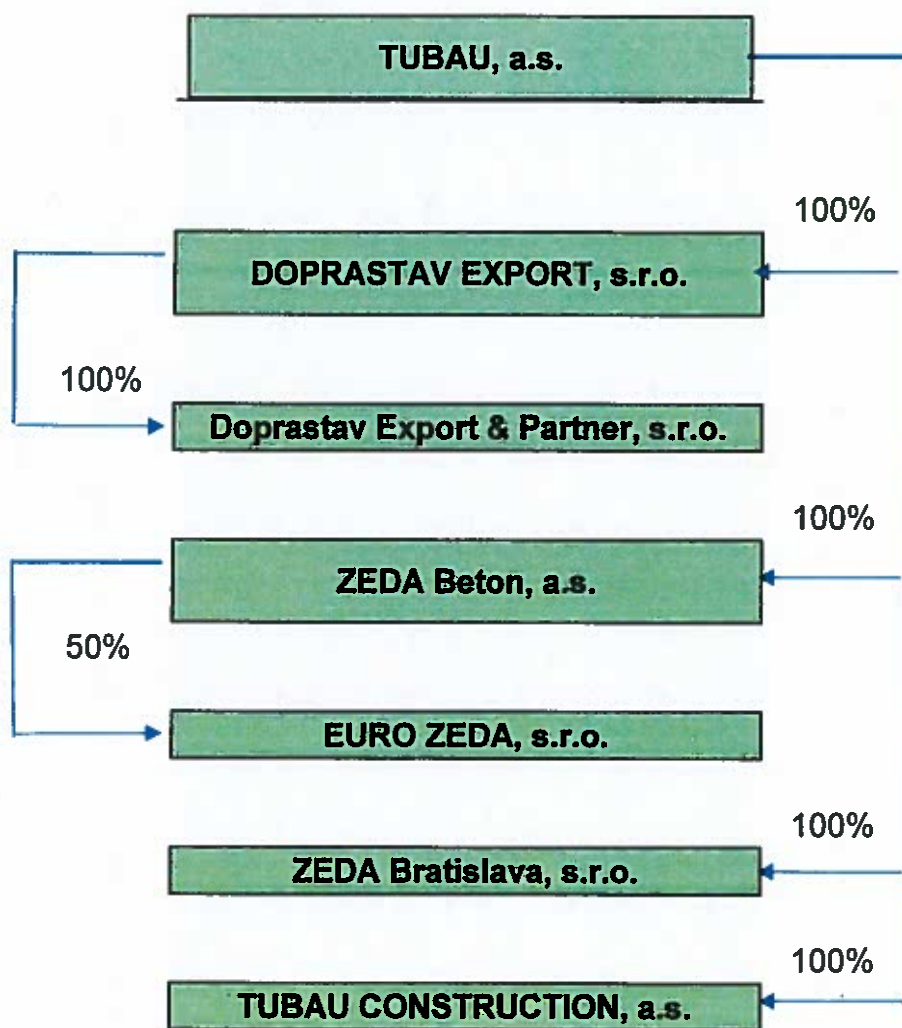
Schválil: Ing. Ján Kubišák

Vypracoval: Ivan Burabovský

Vydanie: 1.3.2013



**Schéma skupiny TUBAU, a.s.**



## Činnosti a výsledky

### Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2012

Stavebníctvo na Slovensku aj v roku 2012 bola poznamenané pokračujúcou svetovou hospodárskou krízou a turbulenciami v eurozóne s pokračujúcou recesiou stavebného trhu.

### Divízia špeciálneho zakladania

Divízia špeciálneho zakladania obhájila postavenie najvýznamnejších spoločnosti v odbore špeciálneho zakladania a bola stabilizujúcim prvkom spoločnosti TUBAU, a.s. Výkony sme realizovali výhradne v tuzemsku.



## **Divízia podzemných stavieb**

Najdôležitejšou aktivitou divízie podzemných stavieb boli práce vykonávané v Poľsku. Jedná sa o budovanie zásobníka uhlia v bani Silezia a práce vykonávané v bani Budryk.



## TUBAU, a.s. v číslech

Vývoj položiek súvahy za bežné a minulé účtovné obdobie

v eurách

Položka	2011	2012
<b>Spolu majetok</b>	<b>17 473 379</b>	<b>20 126 515</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 058 358</b>	<b>8 458 322</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	6 545	2 860
Dlhodobý hmotný majetok	2 521 229	3 845 402
Dlhodobý finančný majetok	4 530 584	4 610 061
<b>Obežný majetok</b>	<b>10 081 823</b>	<b>11 219 873</b>
Zásoby	853 615	842 556
Dlhodobé pohľadávky	2 096 520	1 519 013
Krátkodobé pohľadávky	7 094 626	8 803 883
Finančné účty	37 062	54 421
Časové rozlíšenie	333 198	448 319
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>17 473 379</b>	<b>20 126 515</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>6 507 083</b>	<b>6 641 538</b>
Základné imanie	3 300 000	3 300 000
Kapitálové fondy	3 319	3 319
Fondy zo zisku	287 279	346 336
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 325 917	2 857 428
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	590 568	134 455
<b>Záväzky</b>	<b>10 966 296</b>	<b>13 484 977</b>
Rezervy	183 435	166 114
Dlhodobé záväzky	1 126 825	673 083
Krátkodobé záväzky	8 053 952	7 883 762
Bankové úvery	1 595 584	4 762 018
Časové rozlíšenie	0	0

**Výsledok hospodárenia za bežné a minulé účtovné obdobie****v eurách**

<b>Štruktúra výsledku hospodárenia</b>	<b>2 011</b>	<b>2 012</b>
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	1 025 963	581 007
Výsledok hosp. z finan.činnosti	-327 431	-517 319
Výsledok hosp. z bežnej činn. pred zdanením	698 532	63 688
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. po zdanení	590 568	134 455
Výsledok hospodárenia z mim. činn. pred zdanením	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	698 532	63 688
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	590 568	134 455

**Výkony za bežné a minulé účtovné obdobie****v eurách**

<b>Výkony</b>	<b>2 011</b>	<b>2 012</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	12 000 313	9 940 892
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	214 139	260 972
Aktivácia	563 933	304 195
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 222 825	899 502

**Náklady za bežné a minulé účtovné obdobie****v eurách**

<b>Najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti</b>	<b>2 011</b>	<b>2 012</b>
Spotreba materiálu a energie	5 524 989	2 955 037
Služby	2 759 913	4 065 135
Mzdové náklady	2 133 688	1 629 720
Odpisy a oprav.pol. k dlhodobému nehmot.majetku	1 117 911	1 022 081
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	558 789	425 608
Nákladové úroky	225 295	399 356
Ostatné náklady na finančnú činnosť	100 297	118 552

**Návrh na rozdelenie zisku a lebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť po splnení povinnosti pridelu do zákonného rezervného fondu prevedie zisk na nerozdelený zisk minulých rokov.

## Riadene ľudských zdrojov

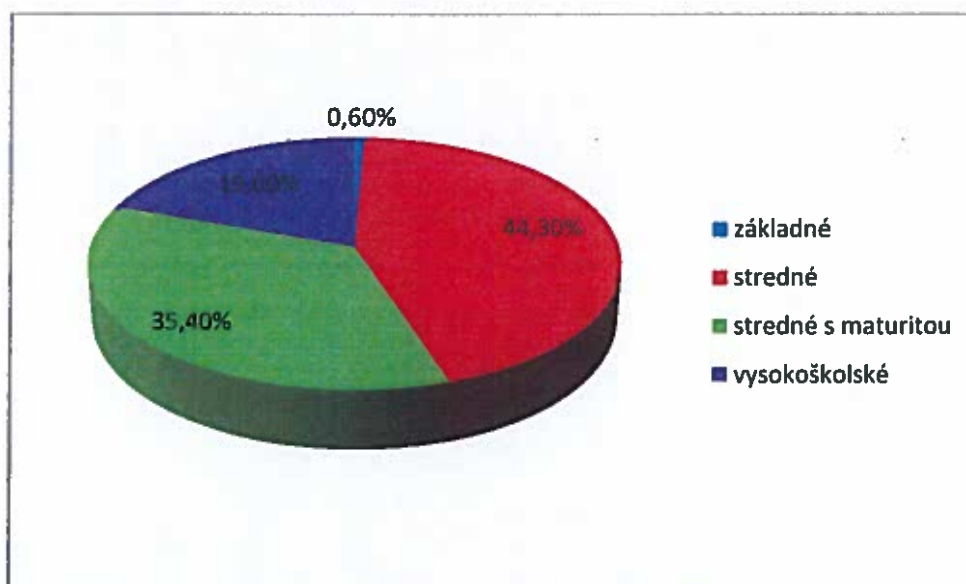
Spoločnosť TUBAU, a.s. mala v priebehu celého roku 2012 ustálené ľudské zdroje, pohyb zamestnancov bol minimálny.

Priemerný stav zamestnancov za rok 2012 bol 137, z toho bola 81 v robotníckom povolání a 56 technicko-hospodárskych zamestnancov. Priemerný vek zamestnancov je 43 rokov. Spoločnosť zamestnáva 19 žien, čo predstavuje 13 % z celkového počtu zamestnancov.

Vzhľadom k tomu, že na niektorých našich stavbách bolo vyhlásené riziko hluku a prachu v rizikovej skupine 3 a 4, zamestnancom sa vyplácali nielen príplatky za sťažený výkon práce, ale aj príspevok na Doplnkové dôchodkové sporenie vo výške 2 % z jeho mesačného príjmu, v ktorom pracuje v riziku. Zamestnanci, ktorí pracovali v podzemí a riziku mali zároveň nárok na dodatkovú dovolenku, ktoré predstavuje 5 dní za celý odpracovaný rok.

Počas roka sa investovalo aj do vzdelávania zamestnancov. Tým, ktorí potrebujú pre výkon svojej práce rôzne strojnícke školenia, zväčša školenia, školenia vodičov – referentov a iné školenia pre výkon svojej práce vo výrobe a na stavbách sme zabezpečili prostredníctvom školiacich centier aj školenia priamo na pracoviskách. Zamestnanci správy a THZ na stavbách sa zúčastnili rôznych školení z dôvodu zmeny zákonov, príp. seminárov a konferencií nielen na Slovensku ale aj v Českej Republike.

### Vzdelanostná štruktúra zamestnancov



## Vývoj a perspektíva spoločnosti TUBAU a.s.

Obdobie roku 2012 bolo poznačené pokračujúcou ekonomickou a hospodárskou recesiou, ktorá sa odzrkadlila aj v stavebníctve. Klesol objem investícií do stavebných projektov a to nielen v súkromnom ale aj verejnom sektore. Taktiež je možné konštatovať neustály zvyšujúci sa tlak konkurencie pri všetkých prebiehajúcich súťažiach, čo má za následok aj finálne znižovanie cien projektov.

Napriek nepriaznivým ekonomickým a hospodárskym vplyvom, prešla spoločnosť TUBAU, a.s. viacerými významnými zmenami. V priebehu roku 2011 sa stala materskou spoločnosť dcérskych spoločností DOPRASTAV EXPORT s.r.o., ZEDA Beton, a.s., ZEDA Bratislava, s. r. o. Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností získala nepriamy vplyv v spoločnostiach Doprastav Export & Partner, s.r.o. a EURO ZEDA s.r.o.

Ďalším významným krokom bolo presun celého financovania spoločnosti z Tatra Banky, a.s. do Poštovej Banky, a.s., ktorá aj napriek nepriaznivej ekonomickej situácii poskytla spoločnosti kontokorentný úver na financovanie prevádzkových potrieb podniku.

V roku 2011 otvorila spoločnosťou TUBAU, a.s. svoju organizačnú zložku v Českej Republike, čím sa jej otvorili možnosti začať podnikáť aj zahraničí. V roku 2012 k nej pribudla aj organizačná zložka v Poľsku.

Vychádzajúc z hodnotenia stavu spoločnosti môžeme záverom jednoznačne uviesť, že perspektíva budúceho vývoja TUBAU, a.s. je pozitívna. Spoločnosť má svoje pevné miesto na stavebnom trhu v Slovenskej republike, uchádzame sa o zákazky aj v zahraničí. Výhodou našej spoločnosti je okrem desaťročí skúseností aj dlhodobé budovanie strojového parku, ktorý máme komplexne vybavený. Napriek zložitej situácii celosvetovej ekonomiky sme presvedčení, že máme trhu čo ponúknuť a dokážeme vykonávať svoju podnikateľskú činnosť pre vyvážený prospech našich obchodných partnerov, našich zamestnancov, akcionára aj celej spoločnosti.

## Hlavné údaje účtovnej závierky

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave dňa 10.9.2013

.....  
Ing. Vladimír Ondriš

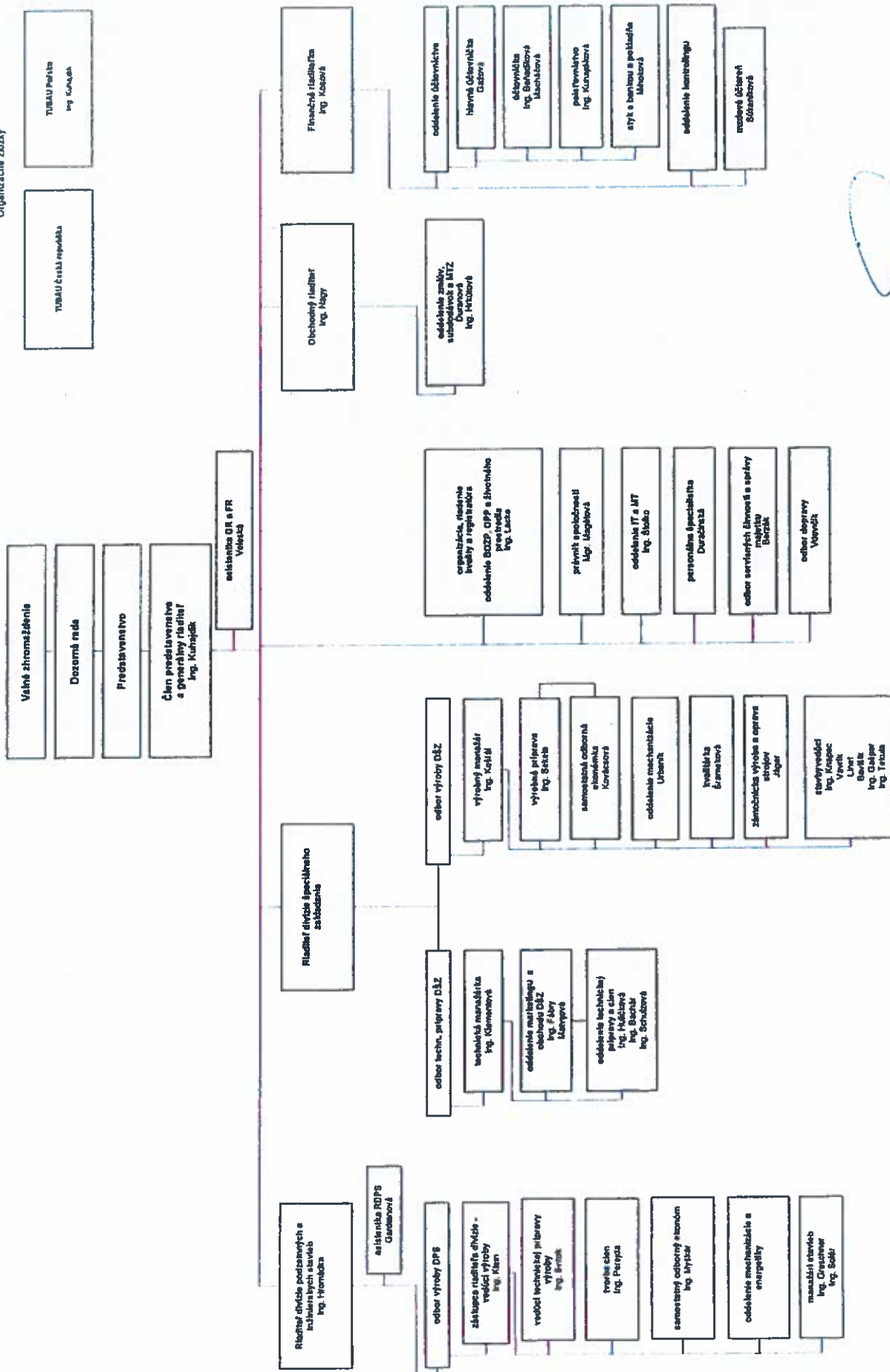
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marcel Ondruš

podpredseda predstavenstva

# Organizačná štruktúra spoločnosti TUBAU, a.s.

## Organizačné zložky





Organizační záznam

