

**TUBAU, a.s.,**

---

so sídlom : Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO : 35 801 999  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 2616/B

# **Výročná správa za rok 2010**

**Bratislava, 23. septembra 2011**

# I. časť

## Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2010.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá ako súčasť výročnej správy valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2010.

Spoločnosť bola založená dňa 23.11.2000. Zapísaná do obchodného registra bola dňa 13.12.2000 so základným imaním vo výške 31 800 0000 Sk . Dňa 16.7.2008 bolo v obchodnom registri zapísané zvýšenie základného imania na celkovú výšku 93.900.000 Sk. Dňa 20.10.2009 bolo základné imanie prepočítané konverzným kurzom na výšku 3.117.480 €. Základné imanie je splatené v plnej výške. Akcionármi spoločnosti sú DANICON HOLDING, a.s. s podielom 66 % na základnom imaní a Jakub Jaroš s podielom 34 % na základnom imaní.

### I. 1. Zloženie orgánov spoločnosti

#### Predstavenstvo

V priebehu roku 2010 sa zloženie predstavenstva zmenilo, v jednotlivých obdobiach ktoré uvádzame až do súčasnosti predstavenstvo pracovalo v nasledovnom zložení :

V období od 1.12.2009 do 12.3.2010 :

Ing. Vladimír Ondriš	predseda predstavenstva
Ing. Juraj Rečka	podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Kuhajdik	člen predstavenstva
Ing. Vladimír Hozza	člen predstavenstva
Ing. Milan Pastierik	člen predstavenstva

Súčasnú zloženie predstavenstva platné od 13.3.2010 je nasledovné :

Ing. Vladimír Ondriš	predseda predstavenstva
Ing. Juraj Rečka	podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Kuhajdik	člen predstavenstva
Ing. Vladimír Hozza	člen predstavenstva

Predstavenstvo svoju činnosť počas celého hodnoteného obdobia vykonávalo v súlade so stanovami a.s.. Zasadnutia predstavenstva sa konali podľa požiadaviek činnosti spoločnosti. Na svojich zasadnutiach riešilo predstavenstvo aktuálne problémy spoločnosti a pravidelne vyhodnocovalo dosiahnuté výsledky hospodárenia za predchádzajúce obdobie.

## Dozorná rada

V priebehu roku 2010 sa zloženie dozornej rady nezmenilo a dozorná rada pracovala v nasledovnom zložení :

Ing. Marcel Ondruš  
Mgr. Dušan Marko  
Vladimír Jáger

Dozorná rada svoju činnosť počas celého hodnoteného obdobia vykonávala v súlade so stanovami a.s.. Zasadnutia dozornej rady sa konali podľa požiadaviek činnosti spoločnosti.

## **I. 2. Charakteristika podnikateľskej činnosti spoločnosti**

Rok 2009 bol pre spoločnosť TUBAU, a.s. prelomový, nakoľko koncom roku 2009 došlo k predaju väčšej časti podniku spoločnosti TuCon, a.s.

Z tohto dôvodu kľúčových úloh predstavenstva v roku 2010 bolo niekoľko:

- zmena organizačnej štruktúry, ktorá musela reflektovať na odchod väčšej časti zamestnancov do TuCon, a.s.,
- zabezpečiť plynulý a bezproblémový chod podniku,
- zavedenie opatrení pre udržanie uspokojivých hospodárskych výsledkov a potrebnej miery likvidity spoločnosti,
- znovu vytvorenie vlastnej novej divízie tunelov, potrebnej pre realizáciu kľúčovej zákazky spoločnosti pre nasledujúce 2 roky t.j. výstavbu železničného tunela Turecký Vrch.

Aj napriek pretrvávajúcej hospodárskej kríze v stavebníctve spoločnosť TUBAU a.s. presadila svoje dlhoročné skúsenosti na trhu a realizovala viaceré významné projekty.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrí špeciálne zakladanie na 1. a 2. Úseku rýchlostnej cesty R1 Nitra, západný Selenec. Keďže išlo o realizáciu projektu v relatívne krátkom období bolo potrebné využiť všetko strojové vybavenie a odborné schopnosti pracovníkov firmy TUBAU, a.s., na úspešné zvládnutie realizácie v požadovanom termíne a kvalite.

Realizácia projektu bola ďalšou skúškou odbornosti, skúsenosti tímu pracovníkov, ktorí sa podieľali na výstavbe prvého veľkého PPP projektu v našej krajine. Treba podotknúť, že okrem realizácie prác na R1 spoločnosť TUBAU, a.s. súčasne zakladala ďalšie náročné projekty, ako sú základová jama pre obchodné centrum Mirage v Žiline, Priemyselný park Airport Košice, ŽSR – modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, I. etapa – zaistenie portálov severného a južného tunela Turecký vrch.

Kľúčovou zákazkou divízie podzemných stavieb bola stavba Turecký vrch, ktorá sa začala realizovať v roku 2009. Firma Tubau a.s. výraznou mierou prispela k urýchleniu výstavby Tunela Turecký vrch.

Úspešné zvládnutie všetkých projektov svedčí o vysokej profesionalite pracovníkov TUBAU a.s.

S cieľom presadiť sa aj na medzinárodných trhoch založila spoločnosť svoju organizačnú zložku v Albánsku, kde sa aktívne zúčastňuje na všetkých súťažiach a tendroch.

Môžeme konštatovať, že všetky spomenuté náročné úlohy sa predstavenstvu a spoločnosti podarilo naplniť. Spoločnosť je stabilizovaná a personálne zabezpečená na všetkých potrebných úrovniach riadenia. Novovytvorená divízia tunelov úspešne realizuje náročnú zákazku Turecký Vrch a divízia špeciálneho zakladania udržuje kontinuitu špičkového poskytovateľa prác špeciálneho zakladania na slovenskom trhu.

### I.3. Stav majetku spoločnosti

V roku 2010 došlo k nárastu bilančnej hodnoty oproti roku 2009. Významné sa na zmene bilančnej hodnoty podieľala úroveň pohľadávok, ktorá oproti roku vzrástla takmer o polovicu. Dôvodom bolo vyššia fakturácia v poslednom štvrtroku 2010. Na druhej strane so zvýšením počtom pohľadávok vzrástol aj počet záväzkov z obchodného styku.

Vývoj položiek za roky 2009 - 2010  
v eurách

Položka	2010	2009
<b>Spolu majetok</b>	<b>18 675 425</b>	<b>12 728 595</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 929 773</b>	<b>3 354 302</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	9 912	14 745
Dlhodobý hmotný majetok	2 919 817	3 339 557
Dlhodobý finančný majetok	44	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>15 732 781</b>	<b>9 341 622</b>
Zásoby	508 695	771 943
Dlhodobé pohľadávky	1 812 926	0
Krátkodobé pohľadávky	13 141 707	8 529 556
Finančné účty	269 453	40 123
Časové rozlíšenie	12 871	32 671
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>18 675 425</b>	<b>12 728 595</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>5 941 867</b>	<b>5 637 519</b>
Základné imanie	3 117 480	3 117 480
Kapitálové fondy	3 319	3 319
Fondy zo zisku	261 999	207 794
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 306 269	1 766 872
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>252 800</b>	<b>542 054</b>
<b>Záväzky</b>	<b>12 734 596</b>	<b>7 091 076</b>
Rezervy	463 761	235 462
Dlhodobé záväzky	951 904	1 106 368
Krátkodobé záväzky	6 422 686	2 741 342
Bankové úvery	4 896 245	3 007 904
Časové rozlíšenie	- 1 038	9 808

## II. časť

### Výročná správa – ostatné informácie.

#### II. 1. Výsledok hospodárenia – návrh na preúčtovanie zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2010 je zisk po zdanení 252 800 €. Predstavenstvo navrhuje preúčtovanie výsledku hospodárenia na nerozdelený zisk minulých rokov.

## II. 2. Stav a budúci vývoj spoločnosti

Odvetviu stavebníctva sa ani v roku 2010 nepodarilo zastaviť pokles.

Trh podzemného staviteľstva je dlhodobo stabilizovaný, hlavnými investormi sú štátne inštitúcie, štátne železnice resp. municipality a to rovnako na Slovensku ako aj v zahraničí. I napriek tomu firmy trápí v súčasnej dobe niekoľko problémov – nízka miera verejných investícií, neprimerane silné konkurenčné prostredie, neuhradené pohľadávky od investorov a zrušené tendre.

Trh na Slovensku dôsledne monitorujeme a snažíme sa zúčastniť každej súťaže. V roku 2011 plánuje spoločnosť rozšíriť svoje aktivity aj v Českej Republike, kde plánuje založiť svoju ďalšiu organizačnú zložku.

Situácia na trhu špeciálneho zakladania je iná. Väčšinu obdoby obstarávajú súkromní investori, v menšej miere štátne a municipálne organizácie. Zákazky bývajú krajšie. Výhodu našej spoločnosti je okrem desaťročí skúseností aj dlhodobé budovanie strojového parku, ktorý máme komplexne vybavený. Konkurencia na trhu v Slovenskej republike samozrejme existuje, ale v komplexnosti skúseností a technického vybavenia máme všetky predpoklady aby sme súčasný odbyt aj v budúcnosti naplnili a zvyšovali svoj podiel na trhu.

V oblasti zamestnanosti spoločnosť ku 1.1.2010 evidovala 121 zamestnancov. Ku koncu roka bol stav zamestnancov 165. I napriek pretrvávajúcemu trendu v stavebníctve prepúšťať zamestnancov sme dokázali zvýšiť počet zamestnancov o 36 %.

Starostlivosť o odborný rast každého zamestnanca je nosnou časťou personálnej politiky spoločnosti. V procese dlhodobého rozvíjanie odborných a manažérskych schopností zamestnancov dosahujeme veľmi dobré výsledky. Spoločnosť je nositeľom certifikátu zavedeného systému manažérstva kvality podľa STN EN ISO 9001 : 2001.

V oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je v spoločnosti venovaná veľká pozornosť. Sme držiteľom certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa OHSAS 18001: 1999.

Ochrana životného prostredia je v stavebníctve dôležitou súčasťou firemnej kultúry. Spoločnosť od svojho vzniku kladie hlavný dôraz na striktné dodržiavanie predpisov týkajúcich sa dopadov podnikateľskej činnosti na stavbách na okolité životné prostredie. O primeranej starostlivosti spoločnosti o túto oblasť hovorí skutočnosť, že sme držiteľom certifikátu systému environmentálneho manažérstva podľa STN EN ISO 14001:2005.

Vychádzajúc z hodnotenia stavu spoločnosti môžeme záverom jednoznačne uviesť, že perspektíva budúceho vývoja TUBAU, a.s. je pozitívna. Spoločnosť má svoje pevné miesto na stavebnom trhu v Slovenskej republike, máme skúsenosti a potenciál vrátiť sa v krátkom čase aj na zahraničné trhy, kde sme už v minulosti mnohokrát preukázali svoju konkurencieschopnosť. Napriek zložitej situácii celosvetovej ekonomiky sme presvedčení, že máme trhu čo ponúknuť a dokážeme vykonávať svoju podnikateľskú činnosť pre vyvážený prospech našich obchodných partnerov, našich zamestnancov, akcionára aj celej spoločnosti.

### **II. 3. Overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2010**

Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2010 overil audítor Ing. Ján Kysucký, CSc., certifikovaný audítor, dekrét SKAU č.318 a taktiež overil súlad výročne správy s účtovnou závierkou spoločnosti.

V Bratislave dňa 23. septembra 2011

.....  
Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva

## **III. časť**

### **Výročná správa – prílohy.**

- III.1. Správa o overení účtovnej závierky k 31.12.2010 audítorom.**  
**III.2. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2010.**

**Ing. Ján Kysucký, CSc., Audítor č. 318, Štefana Králik a č. 57,  
841 08 Bratislava**

**SPRÁVA**  
**o overení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2010**  
**TUBAU, a.s.**



**Bratislava, november 2011**



## **OBSAH**

## **Strana**

Základné údaje

3

Výrok audítora

5

Prílohy – Výsledky overenia RÚZ

6 až 21

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Organizácia , v ktorej bolo vykonané overenie účtovnej závierky:**

TUBAU, a. s.  
Pribylinská, č. 12  
Bratislava 3, PSČ 831 04

**IČO:**

35 801 999

**Obchodné meno účtovnej jednotky:**

TUBAU, a.s..

**Obdobie, za ktoré bolo vykonané overenie:**

Rok 2010, výsledky vykazované k 31.12.2010.

**Overenie vykonal:**

Ing. Ján. Kysucký, CSc.

**Audítorská firma:**

Ing. Ján Kysucký, CSc.  
Certifikovaný audítor, dekrét SKAU č. 318

**Správa nezávislého audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 20**

akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TUBAU, a. s.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TUBAU a. s., k 31.12.2010, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy, ku ktorej sme dňa 28.11.2011 vydali správu audítora v nasledovnom znení:

Uskutočnili sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti TUBAU, a. s., Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, (IČO 35 801 999), zostavenej k 31. decembru 2010, ktorá obsahuje Súvahu zostavenú k 31.12.2010, súvisiaci výkaz ziskov a strát za obdobie, ktoré sa k uvedenému dátumu skončilo, Poznámky k účtovnej závierke za rok 2010. Za uvedenú účtovnú závierku je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na účtovnú závierku, a to na základe nášho auditu.

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahŕňa overenie dôkazov, ktoré dokladujú sumy a iné údaje v účtovnej závierke na základe testov. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných princípov a zhodnotenie významných odhadov, ktoré uskutočnili vedúci zamestnanci, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že vykonaný audit poskytuje primerané východisko pre náš názor. Naše odporúčania vychádzajú z výsledkov overovania v jednotlivých oblastiach bežného hospodárenia účtovnej jednotky, ich konkretizácia je súčasťou dokumentu „Interný záznam audítora z priebehu auditu spoločnosti“. Naše zistenia a odporúčania sú v ňom uvedené, bez spochybnenia ďalej uvedeného názoru.

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje

**verný a pravdivý obraz (vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach) o finančnej situácii spoločnosti k 31. decembru 2010 a výsledkoch hospodárenia za obdobie, ktoré sa skončilo k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.**

Overili sme taktiež súlad výročnej správy spoločnosti TUBAU, a. s., za rok 2010 s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overovanie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené v tejto výročnej správe sme posúdili a porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach **v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.**

Bratislava, 29. 11. 2011



Dipl. Ing. Ján Kysucký, CSc.  
Certifikovaný Audítor, dekrét SKAÚ č. 318